**GESTIÓN DE IRVI**

Asesoramiento, realización de estudio, simulador económico, tramitación de hipoteca, supervisión de minutas, control posterior de escrituras y facturas generadas. **Gratuita.**

**REQUISITOS DEL SOLICITANTE**

- Tener **más de 18 años de edad**, sin poder superar los 75 años al final del préstamo.

- Cuota de préstamo inferior al **35% Ingresos Brutos Mensuales** e ingresos anuales superiores a **1 vez IPREM**

**REQUISITOS DE LA VIVIENDA**

- Podrán acogerse todas las viviendas, tanto libres como acogidas a cualquier régimen protector, siempre que lo permita su título. Se podrán financiar **autopromociones, primera vivienda, segunda vivienda y rehabilitación**.

- Para la adquisición de primera vivienda: Domicilio habitual y permanente.

**CONDICIONES FINANCIERAS DEL PRESTAMO HIPOTECARIO (=<80% s/tasación)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Tipo variable** | **Tipo fijo**  **hasta 15 años** | **Tipo fijo** **16-20 años** | **Tipo fijo** **21-25 años** | **Tipo fijo****26-30 años** |
| **1º año** | **resto** |  |  |  |
| LABORAL KUTXA(sin vinculación) | 1,95% | Euribor + 0,95% | 1,40% | 1,45% | 1,60% |
| ABANCA(con máx. bonific.) | 1,20% | Euribor + 0,80%  | 1,40% |
| BANKIA(vinculación nómina) | 1,99% | Euribor + 1,05% Euribor + 0,99% (1)  | 1,75% |  |
| IBERCAJA(con máx. bonific.) | 1,80% | Euribor + 0,90% | 1,20% |  |

 (1) para ingresos netos de los solicitantes >3.000 €

**Bonificaciones a aplicar según vinculación:**

IBERCAJA (máx. 1,00%):consultar bonificaciones en IRVI

ABANCA (máx. 0,70%):Nóminas (-0,25%), Seguro de hogar (-0,20%) y Seguro de vida (-0,25%)

- Podrá incrementarse el porcentaje financiado, a criterio de la entidad, hasta un máximo del 100% de compra

- Gastos hipotecarios asumidos en su totalidad por la entidad, excepto tasación

- Financiaciones por encima del 80% sobre la tasación:

\* Laboral Kutxa: incremento de un 0,25% en ambas modalidades

\* Abanca: incremento de un 0,20% en ambas modalidades

\* Bankia: no incrementa los tipos de interés

\* Ibercaja: incremento de un 0,40% en ambas modalidades

- Plazo máximo de amortización de 30 años.

- Sin comisiones o compensaciones

Documentos a aportar (**ORIGINALES Y 2 COPIAS**)

* D.N.I. y libro de familia, en su caso.
* Trabajador por cuenta ajena: contrato laboral, vida laboral actualizada y tres últimas nóminas.
* Trabajador autónomo: IVA anual, 3 últimos trimestres IRPF y/o IVA, último recibo pago Seg. Soc. autónomos, certificado de la Seg. Social de estar al corriente de pagos y vida laboral actualizada.

* Última declaración de la renta (en su defecto, certificado anual de empresa del ejercicio anterior).
* Nota simple del registro de la propiedad de los bienes que se compran.
* Nota simple informativa de consulta al índice central del registro de la propiedad de los solicitantes.
* Contrato de compra-venta, reserva o arras.

Además en **vivienda de 2ª mano**:

* Fotocopia de escritura de propiedad.
* Fotocopia del recibo del último recibo de contribución (IBI).
* Certificado de la comunidad de propietarios.

En **autopromoción y rehabilitación**:

* Copia del proyecto básico y ejecución, y presupuesto correctamente visados por el COAR o, en su caso, descripción escrita y/o gráfica de la obra así como presupuesto.
* Licencia municipal de obras o, en su caso, actuación comunicada.
* Nota simple del solar o vivienda (con titularidad de los solicitantes)

***Datos de contacto para tramitación e información:***

Correo-e: mcchavarri@larioja.org; mpugartec@larioja.org; fjandollo@larioja.org

Teléfono: 941.291100 ext. 36918, ext. 36919, ext.36917

**Se recomienda iniciar los trámites de solicitud de la hipoteca con una antelación mínima de dos meses a la fecha prevista para la firma de la escritura de compraventa de la vivienda.**